

Phân Biệt Đối Xử Trong Nhà Ở Là Gì?

Các Đạo Luật Bình Đẳng trong Nhà Ở của Liên Bang và Tiểu Bang California bảo vệ người thuê nhà và chủ nhà từ sự phân biệt đối xử và quấy rối trong nhà ở dựa trên tư cách của một cá nhân thuộc thành viên của một “Nhóm Được Bảo Vệ”.



NHỮNG HÀNH ĐỘNG NÀO LÀ BỊ CẤM?

Theo Đạo Luật Bình Đẳng trong Nhà Ở của Liên Bang và Tiểu Bang California, việc các nhà cung cấp nhà ở thực hiện các hành vi phân biệt đối xử đến người thuê nhà dựa trên tư cách thành viên của các “nhóm được bảo vệ” là bất hợp pháp. Những hành vi này bao gồm:

- ❌ Từ chối bán, cho thuê, hoặc kí kết cho mượn nhà ở.
- ❌ Cung cấp các điều khoản và điều kiện khác nhau hoặc kém hơn để bán hoặc cho thuê.
- ❌ Tuyên bố hoặc quảng cáo về việc cho thuê hoặc bán hàng cho thấy sự ưu tiên hoặc giới hạn.
- ❌ Đánh giá sai sự sẵn có của một tài sản.
- ❌ Từ chối cấp chỗ ở hợp lý cho người khuyết tật.
- ❌ Từ chối cho phép người khuyết tật sửa đổi vật chất hợp lý trong đơn vị nhà ở, bằng chi phí của họ.
- ❌ Chấm dứt hợp đồng thuê nhà vì lý do phân biệt đối xử. arbitrary characteristic
- ❌ Hành vi quấy rối.
- ❌ Trả thù cá nhân đối với các cá nhân đứng lên bảo vệ các quyền bình đẳng trong nhà ở của họ.



CÁC NHÓM ĐƯỢC BẢO VỆ LÀ GÌ?

Luật Bình Đẳng trong Nhà Ở của Liên Bang và Tiểu Bang California cấm phân biệt đối xử dựa trên các tiêu chí sau:

Khuyết tật, tinh thần hoặc thể chất	Nguồn gốc quốc gia	Tuổi tác
Tình trạng gia đình	Chủng tộc, Màu da	Giới Tính
Nguồn thu nhập	Đặc tính đặc thù	Khuyến hướng tính dục
Tôn giáo	Tình trạng hôn nhân	Bản sắc giới tính, Biểu hiện giới tính

TÔI CÓ THỂ LÀM KHI TÔI BỊ PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ?

1

Liên lạc văn phòng luật Law Foundation of Silicon Valley tại (408) 280-2424.

Văn phòng của chúng tôi có thể tiến hành tham khảo và cung cấp thông tin cho quý vị về quyền bình đẳng trong nhà ở của quý vị. Trong một số trường hợp, chúng tôi có thể cung cấp tư vấn và cho lời khuyên hoặc đại diện pháp lý về vấn đề phân biệt đối xử. Văn phòng của chúng tôi chủ yếu hỗ trợ các vấn đề phân biệt đối xử khuyết tật liên quan đến từ chối đặc cách chỗ ở hợp lý.

2

Liên hệ với các tổ chức trợ giúp pháp lý khác của địa phương.

Project Sentinel (1-800-324-7468) điều tra các khiếu nại về phân biệt đối xử nhà ở. Quý vị có thể gọi Project Sentinel và cho họ biết quý vị đã bị phân biệt đối xử như thế nào. Họ sẽ hỏi quý vị các câu hỏi về trường hợp của quý vị và xác định xem họ có thể điều tra thay mặt quý vị về vụ việc hay không.

Bay Area Legal Aid (1-800-551-5554) cung cấp tư vấn và cho lời khuyên về các vấn đề pháp lý trong các vấn đề về bình đẳng trong nhà ở.

Asian Law Alliance (1-408-287-9710) cung cấp tư vấn và cho lời khuyên về các vấn đề pháp lý trong các vấn đề về bình đẳng trong nhà ở.

Senior Adult Legal Assistance (1-408-295-5991) cung cấp tư vấn và cho lời khuyên về các vấn đề pháp lý trong các vấn đề về bình đẳng trong nhà ở cho những người từ 60 tuổi trở lên.

3

Khiếu nại với cơ quan chính phủ.

Có các cơ quan tiểu bang và liên bang chịu trách nhiệm thực thi các luật về bình đẳng trong nhà ở. Các cơ quan này có thể điều tra các khiếu nại phân biệt đối xử, thực thi luật nhà ở công bằng, và tạo điều kiện hòa giải. Quý vị có thể nộp đơn khiếu nại phân biệt đối xử trực tiếp với họ qua điện thoại hoặc trực tuyến online.

California Department of Fair Employment and Housing (DFEH)

1-800-884-1684 or <http://www.dfeh.ca.gov/Contact.htm>

United States Department of Housing and Urban Development (HUD)

1-800-347-3749 or <https://portalapps.hud.gov/FHEO903/Form903/Form903Start.action>

Bảng thông tin này nhằm cung cấp thông tin chính xác, chung về các quyền hợp pháp. Nó không cấu thành tư vấn pháp lý. Do luật pháp và thủ tục pháp lý có thể thay đổi thường xuyên và diễn giải khác nhau, Văn phòng luật Law Foundation of Silicon Valley không thể đảm bảo thông tin trong bảng thông tin này là hiện tại cũng như không chịu trách nhiệm cho bất kỳ việc sử dụng nào. Không dựa vào thông tin này mà miễn tham khảo ý kiến luật sư hoặc cơ quan thích hợp về các quyền của quý vị trong tình huống cụ thể của quý vị.